
기자단 오찬
간담회 자료

경제자유구역
추진 현황

2007. 1. 11

재 정 경 제 부
경제자유구역기획단

목 차

I. 경제자유구역 개요 및 평가	1
II. 주요 프로젝트 추진현황	2
1. 송도 국제업무단지 개발 가속화.....	2
2. 청라지구 국제금융 및 관광·레저허브 조성 ...	2
3. 영종도 항공물류 복합도시 개발	3
4. 부산항 신항 경쟁력 강화와 산업 클러스터화	3
5. 광양항 활성화와 여수 화양 레저단지 개발	4
6. 해외 우수 병원·학교 유치	4
7. 경제자유구역법 개정 추진	5
8. 경제자유구역 규제 개선	5

I 경제자유구역 개요 및 평가

1 경제자유구역 출범

◇ 경제자유구역 출범 ◇

- '03.7.1, “경제자유구역의지정및운영에관한법률” 시행
- '03.8~'03.10, 인천, 부산·진해, 광양만권 경제자유구역 지정
- '03.7~'04.3, 경제자유구역기획단 및 3개 경제자유구역청 설치

2 경제자유구역 지정현황 (총1억2237만평, 싱가포르(2억6백만평)의 59%)

- 인천 경제자유구역은 수도권 인접지역, 세계 수준의 국제공항을 바탕으로 동북아 비즈니스 중심지로 육성
 - 송도(1,611만평) : 국제업무 및 IT·BT 등 첨단산업 Hub
 - 영종(4,184만평) : 인천공항 중심의 항공물류 Hub
 - 청라 (538만평) : 국제금융 및 관광·레저 Hub
- 부산·진해, 광양만권 경제자유구역은 환적화물의 거점, 물류·첨단 산업 지원기능을 수행하는 동북아 Hub 항만으로 개발
 - 부산·진해(3,171만평) : 부산항 신항을 중심으로 동북아 해운물류 Hub 및 기계·자동차부품 클러스터화를 추진
 - 광양만권(2,733만평) : 광양항을 중심으로 해운물류, 소재 산업(울촌 산업단지), 해양레저(여수 화양지구)단지로 육성

◆ 경제자유구역 추진 평가 ◆

◇ 2020년까지 진행되는 중장기 사업의 3년차가 지난 상황으로 선도 프로젝트 중심으로 개발이 본격화

⇒ 특구경쟁 등 국가간 개방과 경쟁이 격심해지는 상황에서 경제자유구역 개발 가속화의 중요성이 증대

II 주요 프로젝트 추진 현황

1. 앵커 프로젝트인 송도 국제업무 단지 개발 가속화

◆ 사업 개요 ◆

- ◇ 국제업무단지 (NSC사 개발 : 미 Gale사 70%, POSCO건설 30%)
총 173만평 부지에 2015년까지 24조원을 투자해 오피스 빌딩 60여동, 상업·주거시설, 학교·병원 등을 건설

□ 선도 프로젝트 본격 착공을 통한 개발 사업 가속화

- * (기착공) 컨벤션센터, 주상복합, 국제학교, Asia Trade Tower 기반시설
- * (연내착공) POSCO건설 본사, 중앙공원, 골프장, 호텔, 쇼핑몰, 생태관 등
→ NSC사 「중앙공원」 착공식 추진(2월) 등 마케팅활동 본격화 예정

□ Morgan Stanley의 3.5억불 투자계약* 체결(12.28일)로 국내외 사업 신뢰성이 제고되고 외자유치가 탄력을 받을 전망

- * Asia Trade Tower, 주거시설, 업무시설 등 주거와 상업·업무용지를 연계하여 개발(Linkage Program)하기 위한 SPC 설립 진행 중

2. 청라지구를 국제금융 및 관광·레저 허브로 조성

◆ 사업 개요 ◆

- ◇ 서울과의 인접성을 활용, 도심에 국제금융 등 비즈니스 단지, 주변녹지에 레저·위락단지 조성
- * 토공개발 480만평, 농촌공사 화훼단지 42만평, GM-대우 15만평

□ 1단계 73만평 개발 진행중 : 계획승인 ('05.8월), 공동주택 용지분양 ('05.11월), 부지조성 공사착공 ('06.4월)

□ 2단계 부지중 국제업무, 레저 관련 120만평에 대해 투자자 국제공모('06.4월)를 통해 우선협상대상자 선정 ('06.8월) 후 최종계약 체결 협상 중

□ 세계 우수 병원 등 추가 외자유치계획 진행 (토공 주관)

3. 영종도 항공물류 복합도시 개발

◆ 사업 개요 ◆

◇ 인천공항을 중심으로 영종도 일원을 항공물류·관광이
복합된 세계적인 공항도시로 건설

- 공항 배후부지내 자유무역지역 본격운영 (63만평, '06.3월)
* 공항물류단지에 Schenker (독), 킨텐츠 (일) 등 66개 업체 유치
- 인천대교 (국내 최대 12.3km 연속교)는 '05.6월 착공이후
정상추진 중 ('06.12월 공정률 30.9%, '09.10월 완공 목표)
- 운북 복합단지*는 외국인투자자 우선협상대상자로 홍콩
Lippo 그룹 컨소시엄을 선정하고 계약체결('06.11월)
* 화교 기업·인력·자본이 활동할 수 있는 세계적인 차이나타운
으로 육성·발전
- 용유·무의 관광단지(213만평)에 유럽·중동 등의 외자유치 추진

4. 부산항 신항 경쟁력 강화 및 산업 클러스터화 추진

◆ 사업 개요 ◆

◇ 부산항 신항을 활성화하고 배후단지 입주기업을 유치
○ 컨테이너 부두 30선석, 배후부지 203만평 ('95~ 2012년)
◇ 기계·자동차 중심의 산업 클러스터 조성

- '06.1월 부산항 신항 개장("컨"부두 3선석, 배후부지 2.5만평)하고
'06.12월 추가 3선석 및 배후부지 19.5만평 준공
* 배후물류단지 21개 입주업체 선정 ('05.11-'06.11월)
※ 국내물류기업 해외진출과 연계 부산항 물류네트워크 추진강화
- 부산과학·신호산단(르노삼성 포함)은 첨단기자재 산업 관련
일본, 미국, 홍콩 등 국내외기업 투자가 활발히 진행 중
※ 화전지구 등 조기착공(06.10월)을 통해 부지 확보 추진 중

5. 광양항 활성화 및 여수 화양 레저단지 개발

◆ 사업 개요 ◆

- ◇ 광양항을 활성화하고 배후단지 입주기업을 유치
 - 컨테이너 부두 33선석, 배후부지 165만평 등 ('87~'18년)
- ◇ 여수 화양지구를 해상국립공원과 연계한 관광·레저 등 종합리조트 단지 조성 (화양면 장수리 일원 302만평, '05~'15년)

- 현재 12선석을 운영 중이며 물동량 유치 추진
 - * 배후물류단지 입주기업 7개 권소사업 선정 ('06.2~'06.12)
 - ※ 항만 및 인근산업단지(울촌산단)를 연계하여 국제물류·제조 복합클러스터 조성 추진
- 여수 화양레저단지 (302만평, (주)일상 개발)는 토지매입 진행 (198만평 완료, 전체의 66%) 등 개발사업 본격화
 - * 2012년 여수 박람회 유치 추진과 관련하여 '07. 2월 레저시설 착공

6. 해외 우수병원·교육기관 유치

◆ 사업 개요 ◆

- ◇ 우수한 외국학교·외국병원을 유치하여 외국인이 살기 편리한 정주환경 조성
- ◇ 세계적 수준의 교육·의료단지를 조성하여 해외 수요의 국내 충족과 의료관광 기반 조성

- 국제학교 2개(송도 국제학교, 영종 영국 상해 국제학교 분교), 외국대학 분교 (광양 STC-R) 및 국제병원(NYP) 유치
- NYP병원 사업계획을 확정하고(4월 말까지 사업계획서 제출), 청라 및 부산 명지지구 등에 세계 우수 병원 추가 유치하여 세계적 수준의 교육·의료단지 조성 추진
 - * 송도 국제학술교류단지, 바이오·메디컬 클러스터 조성 : 송도 5/7공구(198만평)를 대상, '07년중 조성계획 마련

7. 경제자유구역법 개정 추진

◇ 구역청의 자율성과 전문성을 제고하고자 특별지자체 도입을 주요내용으로 하는 경제자유구역법 개정 추진중

- 현재 국회계류중인 특별지자체 근거법인 지방자치법 개정안이 조합과 특별지자체간에 선택할 수 있도록 허용함에 따라
 - 경제자유구역법도 이에 맞추어 정부입법(안)을 국회에 제출(12.18)
 - * 현재 3개 의원입법(안)[이한구, 이경제, 유필우 의원]이 국회에 계류중
- 행자부 지방자치법 개정과 연계하여 국회에서 조속히 통과될 수 있도록 추진

8. 경제자유구역 규제 개선

◇ 입주기업에게 자유로운 경제활동을 최대한 보장하고, 규제개혁의 Test-Bed로서 교육·의료분야 혁신 도모

- 신속한 개발사업 추진 및 경제자유구역 취지에 걸맞도록 경제자유구역 사업전반에 대해 제도개선을 추진 중
 - 재경부·국조실 현장점검(6월중순), 관계부처 협의(9~11월), 규제개혁장관회의(11.21일) 등을 거쳐 개선방안 마련
- 경제자유구역이 바람직한 규제혁신 모델이 될 수 있도록 지속적으로 규제개혁을 추진
 - * '외국 교육기관 설립기준' 완화 및 '외국의료기관 특별법' 제정 추진 ('07년중, 복지부)

< 참고 > 경제자유구역 규제완화 주요내용

주요 개선	주관부처
① 기업부담 경감 등 경영환경 개선 - 부담금 감면 확대 (농지보전부담금, 대체산림자원조성비) - 저가 장기임대 산업용지 확대 - 인천경제자유구역내 공장설립시 중복적 건축심의 폐지 - 특별건축구역 시범적용 추진 - 환경영향평가 관련 규제개선 (소규모사업 제외, 평가항목 축소, 구역청장과 사전협의) - 조세감면제도 개선 - 인천경제자유구역 과밀억제권역내 지방세 중과 해소	농림,산림청 재경부 인천시 구역청,건교부 환경부 재경부 인천시
② 외국인 생활환경개선 - 외국교육기관의 취득부동산 비과세 - 외국교육기관 설립기준 완화 (건물 일부임차, 교사 최소면적기준 완화) - 외국의료기관의 외국의약품 및 의료기기 수입절차 간소화 - 의료기관의 환자유치활동 및 광고 허용 - 외국인 전용약국에 대한 영업제한 철폐 - 외국인 전용 임대주택 공급확대 - 외국인 종사자 특별분양 관련 세부규정 마련	행자부 교육부 복지부 복지부 복지부 재경부 재경부
③ 개발관련 행정절차 간소화 - 경제자유구역 지정효과 확대(공유수면매립계획 변경 등) - 개발계획 변경 처리기한 명시 - 개발관련 권한 재경부장관 → 시도지사 위임 (경미한 개발 계획 변경, 일정규모이하 사업의 실시계획 승인·변경승인) - 실시계획 승인시 인허가 의제사항 확대 및 관계부처 합동심의제 도입 - 농지전용 등 권한 주무부장관→시·도지사 위임 - 개발관련 표준매뉴얼 작성·보급	재경부 재경부 재경부 재경부 재경부 재경부
④ 경제자유구역 지원체계 개선 - 경제자유구역청의 자율성 강화 - 경제자유구역위원회에 구역청장이 정책조정 요청 - 경제자유구역청의 특별회계 도입 - 대규모 사업부지의 매각방식 전환 방안 강구 - 경제자유구역 개발채권 발행 허용	재경부 재경부 재경부 재경부 행자부

※ 재경부·국조실 현장점검(6월중순), 관계부처 협의(9~11월), 규제 개혁장관회의(11.21일) 등을 거쳐 개선방안을 마련